

المواصفات الفنية لعقد الصيانة الموحد

تشتمل المناقصة على تقديم عقد صيانة سنوي لصيانة كل من:

- جهاز حفظ الطاقة UPS الخاص بنظام السكادا في المكاتب الرئيسية في عمان - خلدا .
 - جهاز حفظ الطاقة UPS الخاص بنظام السكادا في مشروع الديسي بالقرب من المدورة - معان .
 - المولد الخاص بالمبنى الرئيسي الأول للشركة عمان - خلدا
 - جهاز حفظ الطاقة UPS في المبنى الثاني للشركة عمان - خلدا
- الجدول التالي يبين المكونات المطلوب صيانتها خلال فترة عقد الصيانة ويحق للشركة المتقدمة عمل كشف على الموقع والأجهزة المشمولة في عقد الصيانة:

Item	Description	Type and Brand	QTY
جهاز حفظ الطاقة UPS للسكادا - الديسي			
1	UPS-IBT	UPS 10KVA	2
جهاز حفظ الطاقة UPS للسكادا - عمان			
2	UPS - Riello	UPS MST 60 KVA	1
جهاز حفظ الطاقة UPS في المبنى الثاني			
3	UPS - Riello	UPS MST 125 KVA	1
المولد الخاص بالمبنى الرئيسي الأول			
4	Generator - Teksan	TJ509Dw5A 509 KVA	1

- يشتمل عقد الصيانة على زيارة شهرية لإجراء أعمال الصيانة الوقائية لأجهزة حفظ الطاقة و المولد عمان، وزيارة كل 3 أشهر لإجراء أعمال الصيانة الوقائية لأجهزة حفظ الطاقة في الديسي، ويتم تقديم تقرير صيانة كل زيارة.
- على الشركة المتقدمة أن تقدم السيرة الذاتية للمهندسين المختصين لديها، بالإضافة الى قائمة بعقود الصيانة المشابهة وقائمة الوكالات العالمية لديها.
- عقد الصيانة يشمل قطع الغيار للأجهزة ولا يشمل المستهلكات (كالبطاريات ، الزيوت ،.....)، وعلى الشركة المتقدمة تقديم قائمة بقطع الغيار المتوفرة وتثبيت سعرها خلال مدة العقد، بالإضافة إلى المدة المتوقعة لاستبدال قطع الغيار في عمان والديسي.
- يتم استدعاء شركة الصيانة هاتفيا و/أو بالبريد الالكتروني و/أو بأي وسيلة اتصال أخرى من أجل القيام بالإصلاحات اللازمة للأجهزة نتيجة أي عطل في الأجهزة المشار إليها في الجدول أعلاه بحيث تتم أعمال الصيانة بعد التبليغ مباشرة وضمن المدة الزمنية المطلوبة لمثل هذا العطل، خلال أيام الأسبوع وعلى مدار الساعة.
- تكون الاستجابة لطلبات الصيانة الطارئة داخل عمان خلال مدة اقصاها ساعتان ومدة اقصاها اثنا عشر ساعة خارج عمان من لحظة الإبلاغ، وبخلاف ذلك تتحمل شركة الصيانة أي أضرار تلحق نتيجة هذا التأخير.
- تتعهد شركة الصيانة بتأمين قطع الغيار إذا كانت غير متوفر لديه بمدة اقصاها 14 يوم عمل.
- في حال عدم استجابة (شركة الصيانة) لأعمال الصيانة خلال (24) ساعة من وقت التبليغ سيتم احضار شركة خارجية للصيانة وعلى نفقة شركة الصيانة مع تحميله كافة الاضرار التي تلحق بشركة التوزيع أو أي طرف ثالث.

- تدفع قيمة عقد الصيانة على دفعتين: 50% بعد 5 شهور من تاريخ توقيع الاتفاقية، و50% بعد 11 شهر من تاريخ التوقيع إذا قامت شركة الصيانة بواجباتها ويحق لشركة التوزيع الرجوع على شركة الصيانة باسترداد المبالغ إذا لم يتم بالأعمال حسب المطلوب منه في هذه الاتفاقية.
- مدة الاتفاقية سنة ميلادية واحدة من تاريخ التوقيع عليها وتجدد تلقائيا إلا في حال تبليغ أحد الطرفين بعدم الرغبة بالتجديد قبل شهرين من تاريخ انتهاء الاتفاقية.

المواصفات الفنية التفصيلية للمولد الرئيسي

Generatror Manufacturer	Teksan
MODEL	TJ509Dw5A
Engine Manufacturer	DOOSAN
Engine Model	DP158LC
Alternator Model	MJB355SA4
Alternator Manufacturer	MarelliMotori
ESP (KVA)	509
PRP	461
ESP Current	735
Voltage (V)	400
Frequency (Hz)	50
PF	0.8
Manfuacturing Year	2018

معلومات جهاز حفظ الطاقة UPS الخاص بالمبنى (2):

UPS Manufacturer	riello ups
Model	UPS MST 125
Input Voltage	380-415
Input Frequency	50/60 Hz
Output Voltage	380/400/415
Output Frequency	50/60 Hz
Output Current	181/181/173 A
Rated Power Output	125 kVA / 112.5 kW
Battery No.	240 + 240 V DC

معلومات جهاز حفظ الطاقة UPS الخاص بمركز المراقبة :

UPS Manufacturer	riello ups
Model	UPS MST 60
Input Voltage	380-415
Input Frequency	50/60 Hz
Output Voltage	380/400/415V
Output Frequency	50/60 Hz
Output Current	91 A
Rated Power Output	60 KVA / 54KW
Battery No.	240 + 240 V DC
Seirial no.	MZ26UT260570001

معلومات جهاز حفظ الطاقة UPS (عدد 2) الخاص بمشروع الديسي:

UPS Manufacturer	IBT Co.
Input Voltage	380-220 V
DC Volt	168-214 V
Input Frequency	50/60 Hz
Output Voltage	220 V
Output Frequency	50 Hz
Output Current	45 A
Rated Power Output	10 KVA
Serial No.	FMC - 13080

الاعمال المطلوبة في الصيانة الدورية للمولد الرئيسي
Diesel Generator Set
General Maintenance Schedule
Engine Lubricant System
Check Oil Level
Change oil
Change Oil Filter
Check for any leakage
Engine Cooling System
Check Water Heater Blocks
Check for any Leakage
Check Coolant Level
Check Antifreez/ water Ratio
Check Cleanliness of Radiator
Change the Coolant
Check Hose and Clamp Connections
Air Inlet and Exhaust System
Check whole Air system for any Leakage
Check the Turbocharger
Clean or Change Air Filters
Check whole Exhaust System for any Leakage
Check the colour of Exhaust smoke
Fuel System
Check fuel Level
Change Fuel Filter
Check for any Fuel Leakage
Check the Injector Nozzles
Electrical System
Check the Batteries and their Charge Levels
Clean the Batteries and their Poles
Check the Battery Charger and Charging Alternator
Check all Sensors
Check the Settings of the AVR
Miscellaneous
Check the Tension of Belts
Check the Radiator Fan
Check the settings of Valve gaps
Check the Vibration Insulators